

D.10.a

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH
ŘEDICÍCH

INVESTOR:

EU Property project s.r.o., Špitálská 183/2, Hradec Králové
IČO 28828267
DIČ CZ28828267

KOORDINACE PROJEKTU:



ATELIER

PT - ATELIER, s.r.o.

Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PSČ 503 46
IČ: 24696315

+420 603 219 407
kramar@pt-atelier.cz
HSC, Jižní 870
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

STAVEBNÍ OBJEKT:

SO10 TERÉNNÍ ÚPRAVY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. arch. Pavel Kramář

Soubor stavebních objektů:

SO 01 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 02 - SADOVÉ ÚPRAVY A HRÍŠTĚ
SO 03 - VODOVOD
SO 04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SO 05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE S POLDRY
SO 06 - ROZVODY VN A NN (realizace ČEZ)
SO 07 - PŘÍPOJKY ELEKTRO VČETNĚ ELEKTROMĚROVÝCH SKŘÍNÍ
SO 08 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A MÍSTNÍ ROZHLAS
SO 09 - OPTICKÉ VEDENÍ
SO 10 - TERÉNNÍ ÚPRAVY

MĚŘ.: 1:500

STUPEŇ: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO POVOLENÍ STAVBY

VÝKRES:

D.10.a

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.10.a SO10 TERÉNNÍ ÚPRAVY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Stavební objekt SO 10 řeší terénní úpravy v rámci přípravy území pro realizaci technické a dopravní infrastruktury a poldrů pro následnou výstavbu 49 rodinných domů.

Řešené území je v současné době nezastavěné a není prozatím stavebně připraveno pro plánovanou výstavbu. Terén je přirozeně modelovaný s velmi mírným sklonem. .

Sejmutí ornice:

V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí vrchní vrstvy ornice do hloubky 0,4m v místě veřejného prostranství ulic, tj. komunikací, chodníků a sjezdů na pozemky včetně doprovodných zelených pásů (ozn. pozemku 50), a v místě příjezdu a umístění požární nádrže (označení pozemku 53b). Úroveň skrývky ornice je vyznačena v situaci a v řezech terénem. V místě poldru sever dojde před výkopem k sejmutí ornice a umístění na stranu s následným rozhrnutím na svahy a dno s vyrovnanou bilancí.

Dočasné umístění ornice

Sejmutá ornice bude dočasně deponována podél komunikací na budoucích pozemcích rodinných domů.

Vyrovnaní upraveného terénu násypem ornice:

Po realizaci inženýrských sítí a zpevněných ploch komunikací a chodníků bude využita veškerá ornice pro dorovnání terénu pozemků pro budoucí RD vůči chodníkům a veřejnému prostranství ulice. V místech severního a jižního poldru bude využita ornice pro urovnání vrchní vrstvy terénu pro zatravnění a osázení a keři. Svahy násypů budou navrženy v běžném sklonu 1:5 až 1:10.

Pozemek č. 49 bude po zrušení zařízení staveniště dorovnan a upraven ornicí vůči plánované komunikaci č.1.

Tyto terénní úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území, neboť srážkové vody budou zasakovány na pozemcích pro budoucí rodinné domy. Z komunikací a chodníků jsou srážkové vody odváděny dešťovou kanalizací do poldrů a následně odváděny řízeným odtokem do recipientu vodoteče Ředického potoka.

Navržené terénní úpravy zajistí funkční a bezpečné uspořádání území, vytvoří podmínky pro realizaci obytné zástavby a technické infrastruktury a umožní bezproblémové začlenění stavby do okolního prostředí.

b) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení stavebních objektů komunikace a inženýrských sítí

Bilance ornice:

Dočasná deponie ornice bude umístěna podél plánovaných komunikací shrnutím na budoucí parcely rodinných domů. Po ukončení stavby komunikací a chodníků bude rozprostřena na tyto pozemky. Bilance ornice je vyrovnaná.

Výpočet skrývky ornice:

Plocha pro vynětí ZPF	11063 m ²
Hloubka skrývky ornice	0,4m
Objem skrývky ornice	4425 m ³

Vypracoval:

Ing. arch. Pavel Kramář, Pod Zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

Investor: EU Property project s.r.o.;

Výška skřívky ornice byla stanovena na základě Pedologického průzkumu, který je součástí projektové dokumentace.

Podorničí:

Podorničí bude sejmuta místně v uličním prostranství a v prostoru severního poldru v objemu cca 3500 m³, která může být upřesněna v další stupni dokumentace. Dále se počítá s výkopky pro umístění sítí vodovodu a kanalizací. K posouzení vhodnosti zeminy pro další využití na pozemku byl zpracován rozbor, který je součástí projektové dokumentace.

Dočasné umístění podorničí bude na budoucích pozemcích č. 32-42. Hlavním objemem budou výkopy poldrů sever a jih s výkopky pro sítě vodovodu a kanalizací.

Podorničí bude využito na místě pro stabilizaci podloží pro komunikace a zpevněné plochy. Část se využije pro stabilizaci břehů poldru a vyrovnaní terénu pozemku č. 49.

Bilance podorničí je vyrovnaná.

Před zahájením návozu deponie podorničí bude dočasně skryta ornice v ploše deponie, která bude následně rozprostřena zpět.

V ploše zařízení staveniště č. 1 bude dočasně skryta ornice, která bude uložena na okraji pozemku a následně rozprostřena zpět na pozemek. Dočasný sjezd na staveniště a jeho plocha bude zpevněna certifikovaným stavebním recyklátem z demolice stavby č.p. 52, povolené Rozhodnutím odstranění stavby ze dne 31.3.2026, č.j. MUHO/12398/2026, sp.zn. MUHO/12398/2026, právní moc 16.4.2026.

Vypracoval: 04/2026

Ing. arch. Pavel Kramář,

Vypracoval:

Ing. arch. Pavel Kramář, Pod Zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem